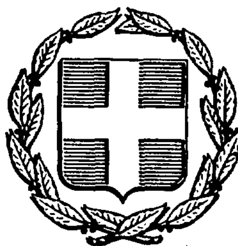


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 504

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1432 (1)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Αγίου Κων/νου στο Ο.Τ. 68 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».

3. Τις δ/ξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β.Δ.

4. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

6. Τη Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Τη Λ. 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Τη 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

10. Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων Πόλεων».

11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 Α).

12. Το Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.».

13. Την 22/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 2/86 (θέμα 12) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Αγίου Κων/νου στο Ο.Τ. 68 όπως φαίνεται στα τοπ. διαγράμματα της Μηχ/κού Αναστασίας Σπανάκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το 6283/85 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου

Αγρίνιο 16-12-85
Η Προϊσταμένη

Η ΕΛ.

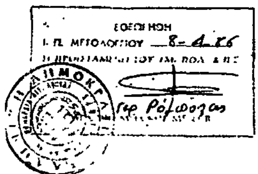
ΧΡΙΣΤΙΝΑ Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ οργ. Εργ. Κατοικίας
(Β.Γ.Δ.Β.) = 190.00 μ²

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνο με την αριθ. 22/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

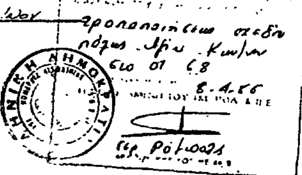
Άγιοι Απόστολοι 10/12/1984
Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ι. Π. ΜΙΤΟΛΟΓΙΟΥ 8-4-86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.

Γερ. Ρόβολας



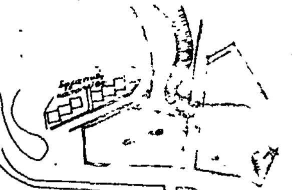
Τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Αγίου Κων/νου στο ΟΤ 68

8-4-86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.

Γερ. Ρόβολας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

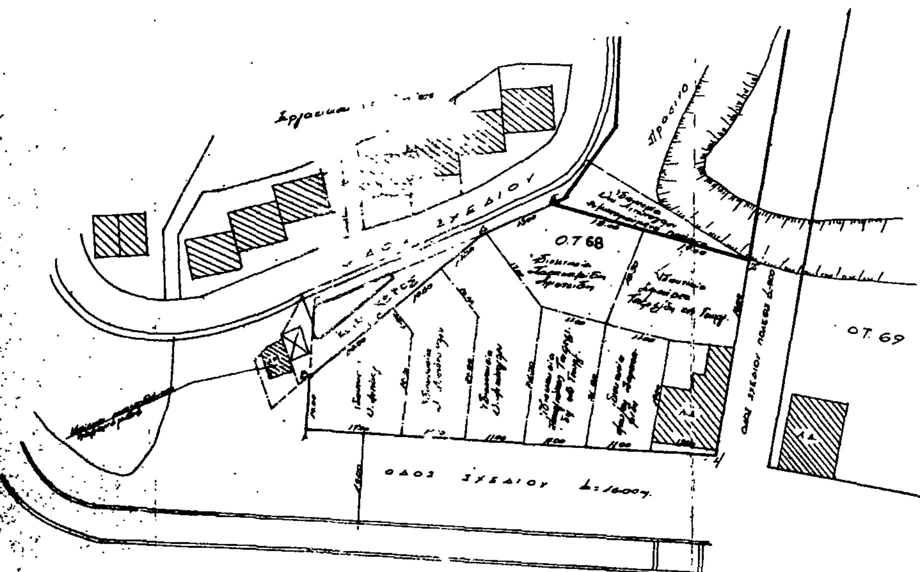


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη πολιτικός μηχανικός Αγρινίου Αναστασία Σπανάκη ... δηλώνω υπεύθυνα ... ότι τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΣΠΑΝΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ
ΠΛΑΤ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - 32271 ΑΓΡΙΝΙΟ



Ε.Α. 8069
18 ΑΠΡ 1986

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΡΓΑΝ. ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ & ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΣΕ Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Ο.Τ. 68	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΠΑΝΑΚΗ πολιτικός μηχανικός	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΑΓΡΙΝΙΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1985	
Υπογραφή	Σφραγίδα: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΣΠΑΝΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ Μ. ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΠΛΑΤ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - 32271 ΑΓΡΙΝΙΟ

Αριθ. 396694/611 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου στα Ο.Τ. που περιβάλλονται από τις οδούς Περαιβού, Κορώνης, Μενελάου, Μυστρά και Βελτετσίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αρ. 5/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Κερατσινίου.
12. Τη με αρ. πρωτ. 207/86 γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ–ΔΕ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Περαιβού, Μενελάου, Μυστρά, Βαλτετσίου και Κορώνης με έγκριση νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως αυτές φαίνονται σημειωμένες με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/ΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 396694/611 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΒΟΥ, ΜΕΝΕΛΑΟΥ, ΜΥΣΤΡΑ ΚΑΙ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 14.4.1986
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Χ.Σ.
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΒΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΑ

ΟΔΟΣ ΚΟΡΩΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Χαριλαος Ζυμπας	Βαλτετσίου 7
2	Παυλ. Σιγαλας	Βαλτετσιου 3
3	Πατρα	Βαλτετσιου 5
4	Αλεβιζατος Παυλος	Μυστρα 53
5	Κατσιτης Νικολαος	Μυστρά 55
6	Κατσιτης Θωμάς	Μυστρα 57
7	Αγνωστος	Αγνωστη
8	Γεωργιαδης Δημητριος	Μενελαου
9	Σκοτιδακη Ευαγγελία	Αιαντος 15- Καστελλα
10	Χατζηπαπαστολου Ευαγγελος	Αγνωστη
11	[illegible]	Κορωνης 19
12	[illegible]	Κορωνης 17
13	[illegible]	Μυστρα 35
14	[illegible]	Βαλτετσιου 8
15	[illegible]	[illegible]

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥ

ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΚΥΡ. ΓΑΛΑΝΗ - ΑΡΓΟΥΣΑΙΔΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΤΟΚΡΑΣ

Αριθ. Α.Π. 3606/ΕΠΑ 611 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κοντοδεσπότι Κοινότητας Κοντοδεσποτίου του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 19/24.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντοδεσποτίου.

6. Τη με αρ. πρωτ. 11618/ΕΠΑ 3012/26.3.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αρ. 4η γνωμοδότηση του 11ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. Ζ/246/28.1.86 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τόν οικισμό Κοντοδεσπότι, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Κοντοδεσπότι: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Δυναμικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοντοδεσπότι του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12,1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ. και ΠΕ. και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και για τόν οικισμό:

Κοντοδεσπότι: αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό: α) Κοντοδεσπότι, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ. και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04313201
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΥΡΓΟΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30°
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			26-30°
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							64μ / 2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
		Ποσοστό ανοιγμάτων -	≤30 %		≤30 %			%	
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (P)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορφιάς).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινές η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΕ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,π	(F)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΥΔΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση
(F) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρο
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 3606/ΕΠΑ 611 απόφαση κ. Νομάρχη.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.Ε.
(υπογραφή)
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ :

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04313201
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΙΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΓΥΛΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,50μ / ΜΗΚΟΣ ≤3/5 ΠΛΕΥΡΑΣ
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στρό-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						(F2)
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοι-

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα
(F3) —„— ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. πυργοτάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την υπ. αρ. 3606/ΕΠΑ 611/ απόφαση κ. Νομάρχη.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η προϊσταμένη Τ.Π.ΕΠΕ
[υπογραφή]
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ:
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——·——	Οριο ΟΤΑ
●▬●▬●	Οριο οικισμου
1.2.3	Ονομασιες

Α.Δ. 21012
18

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙ

1. Β.Δ. ιδιοκτησία Ιωάννη Τσώκου. Και από το σημείο 1 στο σημείο 2 κατά μήκος του δρόμου.
2. Βόρεια Οικίας Κων/νου Ψαρρή
3. Βόρεια Οικίας Ευσταθίου Ψαρρή
4. Βόρεια ιδιοκτησίας Νικολάου Τσοκάνη
5. Β.Α. Αποθήκης Αργυρίου Τριάντα
6. Θέσις Άγριόγκα Στάβλος Ευαγγελίας Τριάντα
7. Θέσις Άγριόγκα Τυροκομείο Νικολάου Καραλή
8. Θέσις Εξάλιμα Κοινοτικό Γήπεδο
9. Ν.Α. Οικίας Αναστασίας Παπαδημητρίου
10. Θέσις Άγρίνα. Νότια Στάβλου Χρήστου Τσώκου
11. Δυτικά Κεραμίδι Βρύση.
12. Δυτικά Εξωκκλήσι Αγ. Γεωργίου. Και από το σημείο 12 κλείνουν τα όρια του οικισμού κατά μήκος του δρόμου στο σημείο 1.

Συνοδεύει την υπ. αρ. 3606/ΕΠΑ 611/14-4-1986 απόφαση κ. Νομάρχη

Ε.Θ./Θ4
Η Προϊσταμένη τμήμ.
Βασιλική Βλάχου
τοπ. μηχ. με Α΄ β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
		Κλ. 1:5.000
Σύνταξη:	Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

5484/5
5484/7